

FONCIÈRE DES PRATICIENS

La SCPI qui prend soin de votre épargne et de votre santé !

Conjuguez sens et objectif de performance, en investissant dans le développement d'un système de santé accessible à tous.

Les récompenses obtenues ne préjugent pas des performances futures du fonds



Une stratégie
d'utilité sociale et
territoriale
Statut de fonds de partage



Fonds **100% santé**
Maisons médicales,
centres de santé, lieux de
traitement, soins et
consultations



5,50%* de taux de
distribution 2025

Les performances

5,50 %*

Performance Globale Annuelle 2025

4,77 %*

TRI** depuis la création au 30/06/2026

1 100 € par part

Prix de souscription au 30/06/2026

1 048,65 € par part

Valeur de reconstitution au 31/12/2025

Historique du Taux de distribution* depuis la création



*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Le taux de distribution est la division du dividende brut avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé, versé au titre de l'année n par le prix de souscription au 1er janvier de l'année n. La performance globale annuelle correspond à la somme du taux de distribution de l'année n et la variation du prix de souscription, entre le 1er janvier de l'année n et le 1er janvier de l'année n+1, pour les SCPI à capital variable. **Le Taux de Rendement Interne permet d'évaluer la performance passée du placement financier en SCPI.

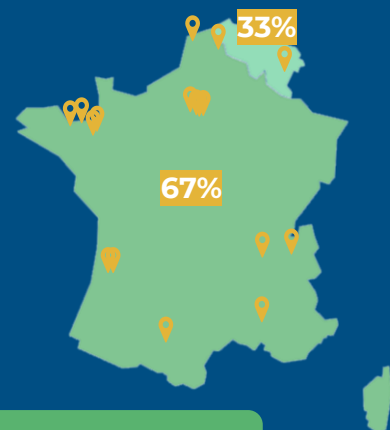
Patrimoine immobilier

Données au 30/06/2026

Une stratégie axée sur des maisons médicales, centres de santé, lieux de traitement, soins et consultations etc., répartis en France et en zone Euro.

23 actifs **80** locataires

96,70 % Taux d'occupation financier (TOF)*



Les dernières livraisons

Centre de recherche
à Pessac (33)



Prix d'acquisition : **11,3 M€**
Date de livraison : **Oct. 2025**
Surface : **3 488 m²**

Centre de santé
à Evreux (27)



Prix d'acquisition : **3,8 M€**
Date de livraison : **Nov. 2025**
Surface : **1084 m²**

Maison d'accueil spécialisée
en Belgique



Prix d'acquisition : **15 M€**
Date de livraison : **Déc. 2025**
Surface : **4 500 m²**

*Taux d'occupation financier : montant consolidé de l'ensemble des loyers et des indemnités perçus au niveau des biens en location à un instant donné, divisé par le total facturable de l'intégralité du patrimoine si celui-ci était totalement loué.

Caractéristiques au 30/06/2026



2 935
Associés



173 M€
Capitalisation



4 mois
Délai de
jouissance



**Versements
programmés /
Démembrement**

Frais

9,60 % TTC

Commission de
souscription

10,20 % TTC

Commission de gestion
annuelle

(du montant des produits locatifs HT encaissés
et les produits financiers nets)

3,60 % TTC maximum

Commission d'acquisition et de
cession sur les actifs immobiliers

(du prix d'acquisition HT ou de vente HT)

1,20 % TTC maximum

Commission de suivi et de
pilotage de la réalisation des
travaux

(du montant des travaux réalisés)

360 € TTC

Frais de dossiers à la charge du
vendeur, donateur ou ayant
droit en cas de cessions,
transferts directs et mutations à
titre gratuit

1,20 % TTC

Du montant total de la transaction
dans le cas de cession de parts sur
le marché secondaire

Avertissements

L'investissement dans la SCPI Foncière des Praticiens présente notamment **un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité**. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier. La durée de placement recommandée est de 8 à 12 ans.

Document à caractère promotionnel. L'ensemble des risques et des caractéristiques est détaillé dans les documents juridiques du fonds, disponibles auprès de la société de gestion ou sur www.groupe-magellim.com/reim/scpi-foncières-des-praticiens et à consulter avant tout investissement.

SRI 3/7*
Profil de
risque

*Synthetic Risk indicator : 1 étant le risque le plus faible et 7 le risque le plus élevé. Le niveau 1 ne signifie pas une absence de risque.

En savoir + ?



Contactez nos
équipes



Découvrez notre
page dédiée



**Acteur global de l'investissement et de la gestion
d'actifs immobiliers**

www.magellim-reim.com

Près de
3 Mds€
encours sous
gestion*

80
fonds gérés*

Près de
700
actifs sous
gestion*

+ 7 K
Investisseurs*



MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), filiale du groupe MAGELLIM, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000048 depuis le 19/12/2014. Siège social : 44 Avenue de Villiers, 75017 PARIS.

* Au 31/03/2026

Edition : Août 2026