

MAGELLIM INFRA TERRITOIRES IMPACT ELTIF.

Concilez création de valeur pour l'environnement
et les territoires et objectif de performance

Participez au financement de projets tangibles qui dynamisent le
développement et la transition des territoires, dès 1 000€.



Une stratégie
**d'utilité sociale
et territoriale**



**11% d'objectif
de TRI net¹**
(non garanti)



Accessibilité :
**compte-titres,
PEA, PEA/PME**

Une stratégie d'utilité sociale et territoriale

- Permettre aux particuliers d'investir aux côtés d'investisseurs institutionnels au **capital d'entreprises non cotées et projets d'infrastructures** qui contribuent au développement des territoires
- Dans des secteurs répondant aux priorités et aux besoins des collectivités tels que **l'énergie, la mobilité et la préservation des ressources**.
- Soutien à l'emploi, à la transition énergétique et à la réindustrialisation



Des objectifs au plus haut niveau d'impact



- **Plus de 71 indicateurs** pour évaluer la qualité environnementale, sociale et la gouvernance de nos cibles d'investissement
- **Une grille ESG et des objectifs de développements durables** basés sur trois piliers : la contribution à la neutralité carbone, le soutien à la souveraineté territoriale et économique, et le développement de l'attractivité et de la connectivité territoriale
- **Un impact mesurable** : suivi d'indicateurs (emplois, CO₂, accès à l'énergie), adapté à une stratégie ISR/impact

Une expertise ancrée dans les territoires apportée par nos filiales et participations :

GO CAPITAL

COCCTE



A PLUS FINANCE

- **Equipe** : 28 collaborateurs
- **Expertises** : capital amorçage technologique, capital-développement
- **Thématiques** : blue economy, medtech, digital, transition environnementale

- **Equipe** : 9 collaborateurs
- **Expertise** : capital-développement
- **Thématiques** : transition énergétique, décarbonation de l'économie et souveraineté

- **Equipe** : 20 collaborateurs
- **Expertise** : capital-développement
- **Thématiques** : Economie sociale et solidaire / Technologie / Transition énergétique

¹Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Caractéristiques



1 000 €
Minimum de
souscription



150 M€
Taille cible du fonds
(max. 200 M€)



**Article 9
SFDR**

Frais

7 % Maximum

Prime de souscription

7 % Maximum

Prime de commission

2,4 % TTC

Frais de gestion (1^{er}
compartiment)

Avertissements

L'investissement dans SLP MAGELLIM INFRA TERRITOIRES IMPACT ELTIF présente notamment un **risque de perte en capital, un risque de liquidité et de durabilité**. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Document à caractère promotionnel. L'ensemble des risques, des frais et des horizons de placement est détaillé dans les documents juridiques du fonds, disponibles auprès de la société de gestion et à consulter avant tout investissement.



*Syntetic Risk indicator 1 étant le risque le plus faible et 7 le risque le plus élevé. Le niveau 1 ne signifie pas une absence de risque.

En savoir + ?



Contactez nos
équipes



www.magellim-reim.com

**Acteur global de l'investissement et de la gestion
d'actifs immobiliers**

Près de
2 Mds€
encours sous
gestion*

72
fonds gérés*

190
actifs sous
gestion*

+ 6,5 K
Investisseurs*



MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), filiale du groupe MAGELLIM, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000048 depuis le 19/12/2014. Siège social : 44 Avenue de Villiers, 75017 PARIS.

* Au 30/06/2025

Edition : Octobre 2025